



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 4/2024

Bod č. 10 - Prodej části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves a výkup části pozemku parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves

Datum jednání: 18. 9. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 30. 4. 2025

Schválil: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA,
Tomáš Kaněra

Předkládá: Tomáš Kaněra

Zpracoval: Kateřina Fedková, Ing.

Zodpovídá: Vladimír Štíbr Janoušek, Mgr., LL.M., MPA

Odbor: odbor správy majetku

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-319-17/23 ze dne 21.6.2023 Rada MČ Praha 22 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves. Na základě oddělovacího GP byla z pozemku parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves oddělena část s označením 1435/14 o výměře 105 m². Oddělovaná část tvoří od roku 2021 funkční celek areálu žadatele o odkup.

Zároveň má MČ Praha 22 zájem vykoupit část pozemku parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves s označením parc. č. 1435/15 o výměře 30 m². Oddělovaná část tvoří součást veřejného prostoru komunikace ul. Na Vysočině a tvoří tak funkční celek s pozemkem parc. č. 1435/7 v k. ú. Uhříněves.

Nákup i prodej budou realizovány za ceny dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků tj. prodej části parc. č. 1435/7 za cenu 3530,-Kč/m² a výkup části parc. č. 1435/1 za cenu 2.960,-Kč/m².

S prodejem části parc. č. 1435/7 v k.ú. Uhříněves souhlasila RMČ Praha 22 usnesením UR-464-22/24 dne 21.8.2024. Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce od 3.9.2024 do 18.9.2024.

S výkupem části parc. č. 1435/1 v k.ú. Uhříněves RMČ Praha 22 souhlasila usnesením UR-465-22/24 dne 21.8.2024.

Návrhy usnesení

- A. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1435/14 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 105 m² (vzniklý na základě oddělovacího GP č. 3750-18/2023 dělením z pozemku parc. č. 1435/7, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) panu [REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za kupní cenu ve výši 370.650,-Kč.
2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ podepsat kupní smlouvu.
- B. 1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 1435/15 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² (vzniklý na základě oddělovacího GP č. 3751-19/2023 dělením z pozemku parc. č. 1435/1, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m.

Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1613, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha) od pana [REDACTED]
[REDACTED] 104 00 Praha - Uhříněves, za kupní cenu ve výši 88.800,- Kč.

2. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá starostovi MČ uzavřít kupní smlouvu.

Přílohy bodu

- GP pozemek_parc_c_1435_7.pdf
- GP pozemek_parc_c_1435_1.pdf
- mapa.png
- CM_2024_1435-1.pdf
- CM_2024_1435-7.pdf